#### FORM A

#### PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

#### FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF **NOBILITY ESTATES PRIVATE LIMITED**

	RELEVANT PARTICULARS				
1.	Name of corporate debtor	Nobility Estates Private Limited			
2.	Date of incorporation of corporate debtor	02/01/2014			
3.	Authority under which corporate debtor is				
	incorporated / registered	Registrar of Companies, Delhi			
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability				
	Identification No. of corporate debtor	U70100DL2014PTC262971			
5.	Address of the registered office and principal office	Registered Office:			
	(if any) of corporate debtor	711/92, Deepali Nehru Place, New Delhi South Delhi, 110019			
		Principal Office:			
		Plot No.16, ATS Tower, Sector 135, Noida, Uttar Pradesh, 201305			
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	24/11/2023			
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	22/05/2024			
8.	Name and registration number of the insolvency	Mr. Hitesh Goel			
	professional acting as interim resolution professional	IP Registration no.: IBBI/IPA-001/IP- P01405/2018-2019/12224			
9.	Address and e-mail of the interim resolution	C4/1002 The Legend Apartments,			
	professional, as registered with the Board	Sector 57, Gurgaon,			
		Haryana ,122011			
		iphiteshgoel@gmail.com			
10.	Address and e-mail to be used for correspondence	Alvarez and Marsal India Private Limited,			
	with the interim resolution professional	1st Floor B Wing Prius Platinum Tower, Saket,			
		New Delhi, Delhi 110017			
		cirp.atslegrandiose@gmail.com			
11.	Last date for submission of claims	08/12/2023 (14 Days from date of ICD)			
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-	Yes, Allottees under Residential Real Estate			
12.	section (6A) of section 21, ascertained by the interim	Project			
	resolution professional	1			
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act	1. Mr. Prabhat Jain			
	as Authorised Representative of creditors in a class	Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-			
	(Three names for each class)	P-01980/2020-2021/13123			
		2. Mr. Amarpal			
		Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-			
		P-01584/2018-2019/12411			
		3. Mr. Navin Khandelwal			
		Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-			
1.4	(a) Polaviant Formes or d	P00703/2017-2018/11301  Wahlin kuhttag // ikhi gay in /on /hama /dayunlaada			
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives	Weblink: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads Physical Add.: IBBI, 7 <sup>th</sup> Floor, Mayur Bhawan,			
	are available at:	Connaught Circus, New Delhi -110001			
	are available at.	Weblink: https://ibbi.gov.in/en/insolvency-			
		professional			
		(Please Search using IP Name or Reg. No.)			

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the NOBILITY ESTATES PRIVATE LIMITED on 24/11/2023.

The creditors of **NOBILITY ESTATES PRIVATE LIMITED**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **08/12/2023** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Hitesh Goel

IBBI/IPA-001/IP-P01405/2018-2019/12224

Hitesh Goel

**Interim Resolution Professional** 

Insolvency Professional Registration no.: IBBI/IPA-001/IP-P01405/2018-2019/12224

Date: 27-November -2023

Place: New-Delhi

#### Published in:

1. Financial Express – English (All India Edition) – 27th November 2023

2. Jansatta – Hindi (Delhi NCR Edition) – 27th November 2023

#### WOOING THE RICH

## How Axis Bank's Citi deal is paying off Experts estimate

ONE IN THREE of the country's rich-est Indians today is a customer with Axis Bank. Indeed, the lender's ini-tiative to ramp up its wealth man-agement platform is paying off. A big part of that strategy—the acqui-sition of Citibank India's retail business, branches and all— for a cash consideration of ₹12,300 crore, is

ness, branches and all—for a cash consideration of ₹12,300 crore, is shaping up well.

It's a good business to own. The average spend on Cit's cards may have been coming down but, at ₹14,000, it was above the industry average of ₹12,000. There were concerns Citi customers might be unhappy with the more mid-market Axis brand. But nearly nine months into the merger, 'most' customers have stayed on and the management says attrition has been 'far lower' than it was before the integration process began.

The big reason why customers aren't going elsewhere is because Axis to offering them a strong and more powerful proposition, said Arjun Chowdhy, group executive and head, cards, payments and wealth, Axis Bank, who is steering the transition. Chowdhry is convinced that while the Citibrand had great value and its own positioning, ultimately customers

Citi brand had great value and its own positioning, ultimately customers demonstrate behavior depending on the value proposition of the card. "I believe everyone will stay back," he asserts. The bigger bouquet of products and services that Axis is offering customers seems to be helping. To start with, the disruption to Citi customers has been minimized by leavingthe customers. Facint texas, intact

tomers has been minimized by leaving the customer-facing teams intact. These teams from Citi will be integrated into the Axis team over a period of time.

"The experience is unchanged as are the platforms," explains Chowdhy. Cit card customers aren't missing out on rewards or benefits. Axis has either tweaked its products or designed new ones to cater for Citi unsteamers. Experient was either westerd. customers. For instance it has created customers. For instance it has created an equivalent of the Ctit "Rewards" card retaining the benefits of the 15% discount with no caps. The partnership that Citi had with the duty shops across India, has been taken over, so that customers continue to enjoy the same benefits. In addition, Axis has reintroduced for Citi customers the dis-

ARUN 0000 AXIS BANK citi 0000

ON FINANCIAL METRICS, WE ARE RUNNING A LITTLE AHEAD OF THE AGGREGATE NUMBER FOR FY24



Scaling up

Burgundy

Burgundy private

Mar Mar Mar Mar Sep 2020 2021 2022 2023 2023

Overall Burgundy AUM

said. In a presentation last week, the

management said the integration is broadly tracking internal estimates. Analysts say the wealth management

# Leveraging Citi's clientele

A GOOD SCORE

Offering the expanded suite of investment products to wealth clients ~130

Performance of the book that the bank acquired from Citi

customers are being sold a suite of

customers are being sold a suite of new products such as alternate investment funds, new mutual funds, portfolio management services and so on. "Citi had a strong wealth man-agement business but it was more narrowly defined. In 8 months we have brought to customers \$1,400 crore worth of products," Chowdhry

observed that Citi's integration has turned out to be less worrying, especially the integration of human resources. The financial costs that are pending to be recognised are less worrying as well," MB Mahesh and Nischint Chawathe had written.

That things are going according to plan with the integration is creditable. With the first few months of the process having gone through smoothly and attrition under control, Axis seems well on course to deliver

smoothlyand attrition under control, Axis seems well on course to deliver on expectations in terms of the financial efficiencies.

When the Citi deal —which came with a portfolio of ₹27.400 crore, comprising largely credit cards, mortgages and other retail products—was done, Suresh Ganapathy of Maquarie had observed the business would be RoA—accretive and could deliver: a 1.60% establisher than Road Parkette RoA

piece is growing and the "strength is visible in the Burgundy platform".

The brokerage services from Axis Securities to Citi clients are growing much faster than expected. Citi cusmortgages. It's early days yet and the market is competitive but Axis seems to have got off to a good start.

tomers are also being offered services relating to salary accounts, beyond the eight cities. On financial metrics, we are running a little ahead of the aggregate number for FY24 that we had presented to the board." (Chowdhry said. The management claims the lender is on track to realise

Chowdhry said. The management claims the lender is on track to realise the synergies it had pencilled in at the time of the acquisition in March. The financial metrics and numbers, it says, are running slightly abead of the targets that it had set. Moreover, it has over the past few months, expanded the areas from which synergies can be extracted to as many as 70, earlier the plan was to tap 60 spaces.

Another benefit from the Citi acquisition is the boost to Axis Bank's deposits. The liability franchise hadribeen growing at the desired levels but the Citi business with its three million customers is helping Axis scale up its liabilities faster. Analysts scheduled to happen sometime in HIFY25, the pace could pick up further. Post Axis Bank's QEPY24 earnings announcement, analysts at Kotak Institutional Equities had observed that Citi's integration area. observed that Citi's integration has

deliver a 1.6% steady-state RoA (return on assets). What will help is Axis Bank's ability to leverage the Citi customer base for a host of loan prod-ucts such as asset-backed finance and

#### SERVICES, CAPEX POSITIVE

### Q2 GDP growth rate at 6.7-7%

AANCHAL MAGAZINE New Delhi, November 26

A PICKUP IN services, strong government-led capital A PICKUP IN services, strong government-led capital expenditure and in consumption-oriented sectors, especially high-end consumption, is likely to have supported growth in the luly-September quarter, with economists pegging gross domestic product (CDP) growth rate is seen slowing down sequentially from the first quarter's (April-June) growth rate of 7.8% amid concerns over external demand, domestic consumption demand and services in totality are likely to have contributed the maximum share to growth for the second quarter.

Closer to the data release of the Q2 GDP data, with Reservish is highlighted in the Reservish in the section of the Reservish of the consumption of the Reservish in the Reservish of the consumption of the Reservish of the Re

Both the government and the Reserve Bank of Q2 GDP data, which is slated on November 30, many economists India have forecast a growth rate of 6.5% for the financial year 2023-24

cial year 2023-24 is, however. being seen around 6.2-6.7% as growth may moderate in the second half of the year

the second half of the year given the input cost pressures and waning of base effect. Both the government and the Reserve Bank of India (RBI) have forecast a growth rate of 6.5% each for the financial year 2023-24. The RBI has projected 6.5% growth in July-September and 6% in October-December. Last month, RBI Governor Shaktikanta Das said growth Last month, RBI Governor Shaktikanta Das said growth rate for second quarter could surprise on the upside. "Underlying growth trends continue to look robust in India, with activity underpinned by domestic

♦ The Indian EXPRESS

consumption, high levels of state-led capex, and strong growth in the utilities sectors. state-led capex, and strong growth in the utilities sectors. We expect growth rates in Q3 to improve in basic utility sectors (le, mining and electricity generation), as well as in anufacturing, construction and public spending. These will likely help mitigate the loss of momentum in financial services and trade & transport. Export growth is likely to stay weak, but the overall impact of sustained improvement in services exports, coupled with lower imports, implies that the contribution of net exports to GDPwas a much smaller drag in Q3 than it has been in the preceding quarters," Rahul Bajoria, managing director & head of EM Asia.

(ex-China) Eco-nomics, Barclays

nomics, Barclays re Bank of re Bank of rete of the al year state of the self-end of the self-e real estate services has sup-ported the construction sec-tor with pick-up in steel con-sumption and cement production,"IDFC FIRST Bank said in a note. IDFC FIRST Bank has projected Q2 growth rate to be 6.7%. "Domestic economic activity in Q2 has been supported by robust agricultural performance, agricultural performance, sustained buoyancy in ser-vices, strong capital expendi-ture by Centre (449% of bud-geted) and states (32% of budgeted) and a robust pickup in consumption expenditure, "SBI Research said in a note.

THE FEDERAL BANK LIMITED
Federal Towers, Alwa, Kerala - 683 101
CIN: L65191K.1931PLC000368

The Federal Bonk Limited, invites offers from all eligible Asset
Reconstruction Componies, Bonks, and other eligible Financial
Institutions for sole/assignment of certain delinquent loan
accounts (mortgogg) classified as "Non-Performing Assets"
(NPAs). The sells shall be subject to applicable regulations issued
by Reserve Bank of India. The sale shall be on an Outright Cash
basis and on "As is Whent is" As is What is" a "without recourse"
bosis. Eligible prospective investors interested to participate of to participate of usis. Eligible prospective investors interested to partici the competitive process are requested to write ad@federalbank.co.in for further details.

THE BIGGER BOUQUET OF PRODUCTS AND

SERVICES THAT AXIS IS

OFFFRING CUSTOMERS SEEMS TO BE HELPING.

TO START WITH, THE

DISRUPTION TO CITI

THE CUSTOMER-**FACING TEAMS INTACT** 

**CUSTOMERS HAS BEEN** MINIMIZED BY LEAVING

counts for Flipkart's Big Billion Day

counts for Flipkart's Big Billion Day sale, which had been discontinued by the foreign bank. "We have seen our share of credit cards growing both in terms of spends and cards in force and we see the momentum building," said Chowdhry. The cross-selling to acquired customers is also turning out to be better than expected. Citi

For Federal Bank Limited The Singareni Collieries Company Limited (A Government Company)

Regd. Office: KOTHAGUDEM – 507101, Telangana

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

Tenders have been published for the following Service3Me

Physical Region (Company)

The Service of the following Service3Me

The Service of the

223 - 17.00 H/s gainy No. - Description / Subject / Estimated Contract Value - Last date and time. FUKOM/TN-57/2623-24, DL17.11.2023 — Ballance works of construction of 8x1.00 talks gi 8, pump house and office at Gourhampur colony, Kothagudem Area, Bhadradni lecfin na State, Rs.1.208.5434 — 62.12.2023 — 04.30 PM.

Georgian State, No. 1, 20, 89, 934. — CC. 17, 2002. — G4.30 P.M. Mankrou'LE-Benyi-Ragiogas, 204. — G4. 17, 2003. — G4. 18, 204. — G4. 19, 204. — G4. — G4. 19, 204. — G4. 19, 204. — G4. 19, 204. — G4. 19, 204. — G4 10.12.2025 — 04.30 Plas.

3.24 — Repairs/Renovation of PV Rest house at Rudrampur, Kothagudem area, Bhadradri, Telangana State. Rs.34,13,126/- — 01.12.2023 — 04.30 P.M. GM (KOM)

financi<mark>alexp.epap</mark>.in

## FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT The all the Insolvency and Bankruptcy Board of India R THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF NOBILITY ESTATES PRIVATE LIMITED U70100DL2014PTC262971 Registered Office: 711/92, Deepali Nehr New Delhi South Delhi 110019 22/05/2024





पंजीकृत कार्यालय का पता

वेबसाइट का युआरएल

अचल संपत्तियां स्थित हैं

स्थापित क्षमता

मुख्य उत्पादों / सेवाओं की

पिछले वित्तीय वर्ष में बेची गई सेवाएं

कर्मचारियों / कामगार की संख्या

लिए प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक

संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत

विवरण यहां उपलब्ध हैं

सूची जारी करने की तिथि

. अंतरिम सूची के बारे में आपत्तियां

प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि

संभावित समाधान आवेदकों की

अंतिम सूची जारी करने की तिथि

योजना के लिए अनुरोध जारी करने

समाधान योजनाएं जमा करने की

उपलबा है

की तिथि

अंतिम तिथि

ईमेल आईडी

तिथि: 26.11. 2023

अंतिम तिथि

दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय

मुख्य उत्पादों की मात्रा और मूल्य / 30,000 वर्ग फुट

प्रपत्र—'जी'

अभिरूचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

मैसर्स एमजीआई इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं.—294/3, जी/एफ, छतरपुर, नई दिल्ली—110030 का प्री फेब्रिकेटेड कंस्ट्रक्शन टैक्नोलॉजी में परिचालन

भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध

अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन

प्रासंगिक विवरण

कॉर्पोरेट देनदार का नाम एमजीआई इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड

नई दिल्ली-110030

नई दिल्ली—110030

https://www.mgiinfra.in/

2.0 लाख वर्ग. फुट. (प्रतिवर्ष)

द्वारा मांगी जा सकती है

अधिक जानकारी ईमेल

द्वारा प्राप्त किया जा सकता है।

समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां cirpmglinfra2023@gmail.com पर एक ईमेल

26 दिसंबर 2023

05 जनवरी 2024

09 फरवरी 2024

स्थानः नई दिल्ली पताः ई—205, एलजीएफ, ग्रेटर कैलाश—द्वितीय, नई दिल्ली—110048

ईओआई जमा करने के लिए संसाधित | cirpmglinfra2023@gmail.com

खसरा नं-294 / 3, जी / एफ, छतरपुर,

अधिक जानकारी ईमेल cirpmgiinfra2023@gmail.co

संभावित समाधान आवेदक के लिए पात्रता मानदं

साध में पैन/सीआईएन/एलएलपी नं. स्तीआईएन:U70200DL2011PTC226029

उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश | खसरा नं-294 / 3, जी / एफ, छतरपुर,

विवरण (अनुसूची के साथ), लेनदारों की cirpmgiinfra2023@gmail.com

स्ची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के द्वारा मांगी जा सकती है

अभिरूचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु 11 दिसंबर 2023

संभावित समाधान आवेदकों की अंतरिम 21 दिसंबर 2023

संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मुल्यांकन मैटिक्स और समाधान

(https://epaper.jansatta.com/)



#### **■ SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED** (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

निगमित कार्यालय : 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-400051

#### अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत]

जबकि, अघोहस्ताक्षरकर्ता ने फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) जिसका **पंजीकृत कार्यालय** मेघ टॉवर्स, तृतीय तल, पुरानी सं. 307, नई सं. 165, पूनामलाई हाई रोड मदुरावोयल, घेन्नई, तमिल नाडू-600095 तथा कॉपॉरेट कार्यालय : 5वें एवं 6ठवें तल पर, बी विंग, सुप्रीम आईटी पार्क, सुप्रीम **सिटी, लेक कैस्टल के पीछे, पोवै, मुंबई 400 078** में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, मांग सूचना दिनांकित 04-10-2022 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता(ओं) : (1) अब्दुल खलीक (2) रिहाना अब्दुल बसीर, ऋण खाता संख्या(यें) 173020910632637 एवं 173020910737523 के अंतर्गत, को सूचना में अंकित राशि रु. 24,62,360/-(रुपये चौबीस लाख बासठ हजार तीन सौ साठ मात्र) का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था

चूंकि ऋणकर्ता(गण) निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतए व एतदद्वारा ऋणकर्ता(ओं) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरिणत संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 25 नवंबर 2023 को. सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, **रु. 24,62,360/- (रुपये चौबीस लाख बासठ हजार तीन सौ साठ मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर व्याज हेतु फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के परिप्रेक्ष्य में उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण : भूखंड सं. ३, क्षेत्र माप 100 वर्ग गज, जो ब्लॉक-ए, खसरा सं. 309 के भाग, मीनाक्षी एन्क्लेव, ग्राम-लोनी, परगना-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी स्थान : गाजियाबाद, दिनांक : 27-11-2023 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया क्रेडिट कं. लि.)

#### फार्म संख्या आईएनसी-26

[कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में ] केन्द्रीय सरकार के समक्ष (आरडी, उत्तरी क्षेत्र पीठ, दिल्ली)

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) एवं कम्पनीज (निगमन) नियमन 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

बराही मार्केटिंग प्राईवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय जी-12, द्रोणाचार्य अपार्टमैन्टस् मयूर विहार फेस-।, दिल्ली-110091 में स्थित है, के मामले में

एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचना प्रदान की जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धार 13 के अन्तर्गत **शुक्रवार 17, नवम्बर, 2023** को सम्पन्न असाधारण सामान्य बैठक में कम्पनी के मैमोरन्डम ऑफ एसोशियेसन के क्लॉज II में बदलाव कर पारित विशेष संकल्प के सम्बन्ध में केन्द्रीय सरकार से पुष्टीकरण हेतु एक आवेदन प्रस्तावित है, ताकि कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र ऑफ दिल्ली राज्य से" "महाराष्ट्रा राज्य" में बदला जा सके।



#### वास्तु हाउसिंग फाइनांस कॉर्पोरेशन लि. बुनिट 203 एवं 204, 2रा तल, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, जकारिया चंडर रोड, सेवरी (चेस्ट), मुम्बई 400015, महाराष्ट्र, CIN No.: U65922MH2005PLC272501

#### कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वास्तु हाउसिंग फाइनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 18 अग., 23 जारी कर ऋणधारक श्री/श्रीमती सचिन कुमार (आवेदक), श्री/श्रीमती प्रियंका (सह-ऋणधारक) को ऋण खाता संख्या HL0000000084596 में सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 1605652/- (रु. सोलह लाख पांच हजार छः सौ बावन मात्र) 14 अग. 23 को देय वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 21 नव. 23 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारको एवं गारंटरों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन संपत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 5. 1605652/- (रु. सोलह लाख पांच हजार छः सौ बावन मात्र) तथा उस पर ब्याज, लागत आदि के लिये वास्तु हाउसिंग फाइनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के चार्ज के अधीन होगा।

#### अचल सम्पत्ति का विवरण

आबादी विनायक विहार, कॉलोनी, ग्राम बादशाहपुर, परगणा सहारणपुर, उत्तर प्रदेश 247551 में स्थित प्लॉट एरिया 105.41 वर्ग यार्ड्स अथवा 88.13 वर्ग मी., सम्पत्ति का प्लॉट नं. 13, खसरा नं. 89,90 तिथि : 27.11.2023

स्थान : सहारणपुर



#### SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

**निगमित कार्यालय** : 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-400051

चास्तु हाउसिंग फाइनांस कॉर्पोरेशन लि.

#### अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने फलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय मेघ टॉवर्स, तृतीय तल, पुरानी सं. 307, नई सं. 165, पूनामलाई हाई रोड मदुरावोयल, चेन्नई तमिल नाडु-600095 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय : 5वें एवं 6ठवें तल पर, बी विंग, सुप्रीम आईटी पार्क, सुप्रीम सिटी, लेक कैस्टल के पीछे, पोवै, मुंबई 400 076 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हिंत (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, मांग सूचना दिनांकित 20-07-2023 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता(ओं) : (1) फैशन एयर फैब्रिक्स, (2) खुदा बख्श खान, 3) आलिया खान, ऋण खाता संख्या(य) 173020910700602 एवं 173020910737612 के अंतर्गत, को सूचना में अंकित राशि रु. 22,01,417/. (रुपये बाईस लाख एक हजार चार सौ सत्रह मात्र) का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्ता(गण) निर्धास्ति बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता(ओ) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों

#### जनसता

27 नवंबर, 2023

#### सार्वजनिक उद्घोषणा

[भारत दिवाला तथा दिवालिया मंडल (कॉर्पीरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 6 के अंतर्गत]

#### नोबिलिटी इस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के क्रेडीटरों के ध्या

संबंधित विवासम		
1.	कॉर्चीरेट ऋगधारक का ना <del>र</del>	गोबितिरी इस्टेट्स प्राईबेट लिम्टिड
2.	कॉपीरेट जरगधारक के निगमन की तिथि	02.01.2014
3.	वह प्राधिकरण विसके अंतर्गत कॉपीरेट व्हराधारक रिगमित/पंजीकृत है	कम्मनी रक्तिस्ट्रार-दिल्ली
4.	कॉपीरेट पहचान संख्या/कॉपीरेट ऋगधारक का लिमिटेड लाएविसिटी पहचान संख्या	U70100DL2014PTC262971
5.	कॉपीरेट ऋगधारक के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालफ 711/92, दिचाली नेहरु प्लेख, वई दिल्ली, दक्षिण हिस्सी-110019 इथान कार्यालप: प्लॉट नं. 16, एटीएस टावर, सेक्टर-135, बोएडा, उत्तर इदेश-201305
6.	कॉर्नेरिट ऋगधारक के संदर्भ में दिवाला आरंथ होने की तिथि	24.11.2023
7.	दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तिथि	22.05.2024
8.	अंतरिम प्रस्ताव प्रक्रिशन का नाम, पंजीकरण संख्या, जो अंतरिम प्रस्ताव प्रक्रिशनल के रूप में कार्यस्त हैं	श्री हितेश गोषल आई पी पीत्री. सं: IBBI/IPA-001/IP-P01405/2018- 2019/12224
9.	बोर्ड में क्या पंजीकृत अंतरिम प्रस्ताव प्राफिश्मल का पता एवं ईमेलः	सी4/1002, दि लेजेण्ड अपार्टमेन्ट्स, सेक्टर-57, गुडगाँव, हरियाणा -122011 iphiteshgoel@gmail.com
10.	अंतरिम प्रस्ताव प्रक्षिकात के साथ प्रश्नाचर के लिबे प्रयुक्त होंगे वाला पता तथा ईमेल	अलक्षेत्र एंड मार्शल इण्डिया प्राईवेट विभिन्टेड, 1ल तल, बी क्या प्रिक्त प्लेटेनम टाक, साकेत, नई दिल्ली, दिल्ली–110017 cirp.atslegrandiose@gmail.com
11.	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	08.12.2023 (आईसीडी की तिथि से 14 दिन)
12.	क्रेडीटर का वर्ष चंदि कोई हो, धारा 21 की उप धारा (6ए) के उपवेध (बी) के अंतर्गत, अंतरिम प्रस्ताव प्रफिश्चल द्वारा सुविध्यत किया गया	हाँ, रेविडेन्शियल शेवल इस्टेट प्राविक्ट के अंतर्गत एलांटिक
13.	किसी वर्ष में केडीटर्स के प्राध्मित प्रतिशिध के रूप में कर्ष करने के लिये पत्रवान किये गरे इन्सल्विन्सी प्रकितनल का नाम ( प्रत्वेक वर्ष से तीन नाम)	1. के इस्त देन 'की. सं. IBBI/IPA-001/IP-P-01980/2020-2021/13123 2. पेड़ी आपराल 'की. सं. IBBI/IPA-001/IP-P-01584/2018-2019/12411 3. की नवीन उपलेलावल 'की. सं. IBBI/IPA-001/IP-P00703/2017-2018/11301
14.	<ul><li>(व) गंगीयत प्रमान तथा</li><li>(ख) प्रशिकृत प्रतिनिधिश्चे का विधरण उपलब्ध है</li></ul>	वैवर्तिकः https://ipbi.gov.in/en/home/downloads चीकिक पत्ताः अर्दावीकीआदि, ग्वी मॉजिल, मयूर प्रवान, कर्नाट कर्वन्द, गर्द दिस्ती – 110001, वेवर्तिकः https://bbi.gov.in/en/insolvency-professional (कृषक अर्द्धविक नाम अध्यापीकारण संस्कृत का उच्चेत करके खोजें ()

एतद्द्वारा सृचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, ने, 24.11.2023 को **मीबिलिटी इस्टेंट्**स **प्राईवेट लिमिटेड** के संदर्भ में कॉबेरिट इन्सॉल्केसी प्रस्ताव प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिख है। एसद्द्वारा नो**बिश्वटी इस्टेट्स प्राईटोट श्विमटेड** के क्रेडीटरी को निर्देश दिश्व जाता है कि प्रथिष्टि सं. 10 में वर्गित पते पर अंतरिश प्रस्ताव प्रफिशनल के पास 08.12.2023 को या उससे पूर्व प्रमाण के साथ अपने दाये जमा करें

फाइनॉसियल क्रेडीटर्स केवल इलेक्ट्रांगिक पद्धति से ही प्रमाग के साथ अपने दाये जमा कर सकते हैं। अन्य सभी क्रेडीटर्स व्यक्तिगत डाक द्वारा अथवा उलेक्ट्रॉनिक माध्यमें से प्रमाण के साथ अपने दावे जमा कर सकते हैं।

प्रविष्टि सं. 12 के समक्ष पथा सचीबद्ध किसी वर्ग से संबंधित वितीय क्रेडीटर प्रयत्र सीए में वर्ग के प्राधिकत के रूप में कार्य करने के लिये प्रथिष्टि सं. 13 के समक्ष सूचीबद्ध तीन इन्सॉल्वेम्सी प्रॉफश्नलों में से प्राधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद को दर्शीए। दावे का गलत अथवा भ्रामक प्रमाग जमा करने पर दाँडत किया जा सकता है।

अंतरिक प्रस्ताय कर्मी स्थानः नई दिल्ली आई पी पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P01405/2018-2019/12224

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR

सुनील कुमार अग्रवाल

समाधान प्रोफेशनल, एमजीआई इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-2018/10222